

Louer un logement en Lorraine

1. Les organismes HLM,
2. Les petites annonces presse et internet,
3. Les agences immobilières et centres de location de particulier à particulier

1 - Les organismes HLM

Les jeunes à la recherche d'un premier logement, à loyer modéré, comme les HLM (Habitations à Loyers Modérés) par exemple, sont jugés prioritaires, au même titre que les familles nombreuses ou monoparentales.

Depuis peu, la procédure de demande d'un logement HLM a été simplifiée.

La demande s'effectue en deux étapes :

1 - La pré-inscription :

Complétez le formulaire d'inscription (formulaire cerfa n° 14069*02) et déposez le, accompagné d'une copie d'une pièce d'identité et des avis d'imposition ayant servi à remplir la demande, chez un bailleur social, à la mairie de la commune où vous souhaitez vivre ou dans un Comité Interprofessionnel du Logement (CIL) si vous êtes salarié d'une entreprise cotisante au 1% logement.

Vous obtiendrez alors un numéro et une attestation d'enregistrement.

2 - Inscription définitive :

Pour terminer la demande, déposez une copie du formulaire cerfa n° 14069*02 accompagné des pièces justificatives nécessaires ainsi qu'une copie de votre numéro d'enregistrement auprès d'un organisme HLM du département où vous souhaitez résider, à la préfecture du département où vous souhaitez habiter ou à la mairie de votre résidence actuelle.

Les demandes étant nombreuses, le délai d'attente peut être assez long, il est nécessaire de renouveler sa demande tous les ans.

Pour plus d'informations :

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F10007.xhtml>

Accès au formulaire cerfa n° 14069*02:

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/R149.xhtml>

• NANCY :

BATIGERE – NORD EST

33 rue Gambetta

54000 NANCY

Tél : 03.83.85.57.85 - Fax : 03.83.85.57.88

Internet : www.batigere-nordest.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h30 (vendredi 17h00).

3 F - EST HABITAT CONSTRUCTION

59 rue Pierre Sépard - BP 70717

54064 NANCY CEDEX

Tél : 03.83.17.65.20

Service clientèle : 03.54.12.70.00

Fax : 03.83.30.55.63

Internet : www.groupe3f.fr/est-habitat-construction

E-mail : contact@esthabitatconstruction.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 11h45 et de 13h15 à 16h45 (vendredi 15h45).

ICF HABITAT NORD EST

11 rue Maurice Barrès 54000 NANCY

Tél : 03.83.27.57.77

Internet : www.icfhabitat.fr/nord-est

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 (16h00 vendredi)

> Certains logements sont réservés au personnel SNCF, des mairies et des préfectures.

MEURTHE-ET-MOSELLE HABITAT – MMH

16 rue de Serre

54000 NANCY

Tél : 03.83.17.56.57

Internet : www.mmhabitat.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 18h00.

LE NOUVEAU LOGIS DE L'EST

62 rue de la Hache - B.P. 90105

54003 NANCY CEDEX

Tél : 0972 676 610 - Fax : 03.83.17.69.63

Internet : www.nlest-groupesni.fr

> Ouvert du lundi au jeudi de 14h00 à 17h00.

OPH DE NANCY

32 rue Saint Léon – CS 95418
54054 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.85.71.40
E-mail : contact@ophnancy.fr
Internet : www.ophnancy.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30.

SOCIETE LORRAINE D'HABITAT - SLH

2 passage Sébastien Bottin - BP 90150
54003 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.39.62.00 - Fax : 03.83.39.62.26
E-mail : contact@lorraine-habitat.fr
Internet : www.lorraine-habitat.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 (17h le vendredi).

• EN MEUSE :

OPH DE MEUSE

- 2 rue d'Alsace, côte sainte Catherine
55000 BAR-LE-DUC
- 4 rue Jean Bouin
55100 VERDUN
- 36 place Charles de Gaulle
55200 COMMERCY
Tél : 03.29.45.12.22 - Fax : 03.29.79.14.01
Internet : www.oph-meuse.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h (vendredi 16h).

• METZ :

BATIGERE

6 place Saint-Martin
57000 METZ
Tél : 03.87.18.41.60 - Fax : 03.87.18.41.79
Internet : www.batigere-sarel.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30, le samedi de 9h à 12h (accueil téléphonique aux mêmes horaires).

3F - EST HABITAT CONSTRUCTION

2 place de la nation – BP 50808
57953 MONTIGNY-LES-METZ CEDEX
Tél service clientèle : 03.54.12.70.00 - Fax : 03.87.63.05.95

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 11h45 et de 13h15 à 16h45 (15h45 vendredi).

LOGIEST

15 rue Sente à My – B.P. 80785
57012 METZ CEDEX 01
Tél : 03.87.65.63.11 - Fax : 03.87.65.80.52
Internet : www.logiest.fr

> Agences de proximité :

- METZ - 191 avenue André Malraux
57000 Metz
Tél. 03 87 65 80 55

- WOIPPY - 16 place Jean Perrin
57140 Woippy
Tél. 03 87 30 17 91

- THIONVILLE - 1 rue de l'Equerre
57100 Thionville
Tél. 03 82 59 59 80

- SAINT-AVOLD
13 avenue Georges Clémenceau
57500 Saint-Avold
Tél. 03 87 91 04 34

> Ouvert du lundi au jeudi de 10h à 12h et de 14h à 16h, le vendredi de 10h à 12h.

MOSELIS

1 bis rue du Pré Chaudron
57070 METZ
Tél : 03.87.55.75.00 - Fax : 03.87.74.71.01
E-mail : metz@moselis.fr
Internet : www.moselis.fr

> Accueil du public : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi 16h).

METZ HABITAT TERRITOIRE

10 rue du Chanoine Collin
57000 METZ
Tél : 03.87.75.03.40 - Fax : 03.87.37.02.40
E-mail : contact@metz-habitat-territoire.fr
Internet : www.metz-habitat-territoire.fr

> Ouvert du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 17h00, le vendredi de 8h00 à 12h00.

ICF HABITAT NORD-EST

2 bis rue Lafayette – BP 90572
57010 METZ CEDEX 01
Tél : 03.87.63.96.21
E-mail : icfnordest.alsace-lorraine@icfhabitat.fr
Internet : www.icfhabitat.fr/nord-est

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (16h00 vendredi)

> Certains logements sont réservés au personnel SNCF, des mairies et des préfectures.

• **Epinal :**

**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT –
AGGLOMERATION D'EPINAL**

23 rue Antoine Hurault
88000 EPINAL

Tél : 03.29.29.22.29 - Fax : 03.29.29.22.18

Email : location@epinal-habitat.com

Internet : www.epinal-habitat.com

> Ouvert du lundi au vendredi de 8h45 à 11h45 et de 13h30 à 16h30.

VOSGELIS

2 quai André Barbier
88026 EPINAL CEDEX

Tél : 03.29.82.68.50 - Fax : 03.29.64.04.19

E-mail : epinal@vosgelis.fr

Internet : www.vosgelis.fr

> Accueil du public du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00.

Pour d'autres villes de Lorraine, vous pouvez consulter le site de l'Association Régionale des organismes d'HLM de Lorraine (ARELOR) : www.arelor-habitat.org

A noter également que, dans certaines villes universitaires, les organismes HLM réservent une partie de leurs logements à un public étudiant, avec un accueil spécifique (voir fiche n° 5.231).

**2 - Les petites annonces Presse
et Internet**

Il existe en Lorraine 3 titres de presse quotidienne régionale : L'Est Républicain, le Républicain Lorrain et Vosges Matin qui proposent des petites annonces classées dans leurs colonnes et parfois sur leur site Internet. Des journaux d'annonces gratuits tels que Top-Annonces, Paru-Vendu, Flash 88, etc., en parution hebdomadaire, proposent désormais la consultation de leurs annonces sur Internet avec, pour certains, la possibilité d'être averti par mail ou SMS des nouvelles annonces correspondant à sa recherche.

• **En Meurthe-et-Moselle :**

L'EST REPUBLICAIN

54185 HEILLECOURT CEDEX

Tél : 03.83.59.80.54 - Fax : 03.83.59.80.13

Internet : www.estrepublicain.fr/a-propos/annonces

> Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

> Accueil : de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00 du lundi au vendredi.

> Offres de location de particuliers le mardi, dossier immobilier avec annonces d'agences le dimanche. De nombreuses offres de location émanant de particuliers sur le site.

TOP ANNONCES – TOP 54

25-29 rue de Saurupt

54000 NANCY

Tél : 03.83.35.90.01

Internet : www.topannonces.fr

> Gratuit. Paraît le lundi tous les 15 jours en semaine paire.

> Offres également consultables sur place du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

• **Dans la Meuse :**

**L'EST REPUBLICAIN
EST ANNONCES - TOP 55**

31 place Reggio

55000 BAR-LE-DUC

Tél : 03.29.79.40.36

Internet : www.estrepublicain.fr/a-propos/annonces

> Accueil du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00.

> Quelques offres le samedi, supplément l'Est Annonces le lundi.

• En Moselle :

LE REPUBLICAIN LORRAIN

Siège social :

3 avenue des 2 Fontaines
57140 WOIPPY
Tél : 03.87.34.17.89 - Fax : 03.87.34.17.90

Agence de Metz :

24 rue Serpenoise 57000 METZ
Tél : 03.87.38.58.00 – Fax :
03.87.38.58.01

Internet : www.republicain-lorrain.fr

- > Accueil du public ou téléphonique :
A Woippy : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.
A Metz : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 14h00 à 18h00 (17h00 le vendredi).
- > Annonces tous les jours, supplément immobilier le dimanche.

• Dans les Vosges :

FLASH 88

58 Rue d'Alsace
88000 EPINAL
Tél : 03.29.29.12.12

- > Accueil du public ou téléphonique : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00.
- > Gratuit. Paraît le mercredi.

VOSGES MATIN

- 40 quai des Bons Enfants
88000 EPINAL
Tél : 03.29.82.98.00 - Fax : 03.29.82.99.29
Email : vomredacepi@vosgesmatin.fr
Internet : www.vosgesmatin.fr/a-propos/annonces

- > Annonces immobilières tous les jours mais surtout le samedi et le dimanche.

- Agence Saint Dié :

31 rue Thiers
88100 SAINT-DIE-DES-VOSGES
Tél : 03.29.55.78.10 - Fax : 03.29.55.78.20
Email : vomredacstd@vosgesmatin.fr

- > Gratuit, paraît le vendredi. Offres consultables dans les locaux du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00.

Autres sites comportant des offres de particuliers :

- > www.leboncoin.fr
- > www.vivastreet.com
- > www.entrepaticuliers.com/location/

3 - Les agences immobilières et centres de location de particulier à particulier :

Membres d'une profession strictement réglementée, les agents immobiliers servent d'intermédiaires entre propriétaires et locataires. Ils font payer leurs services : leur « commission » correspond pour le locataire à environ un mois de loyer. Difficile de s'en passer puisqu'ils assurent la moitié du volume des transactions. Contrairement à un préjugé, les agences affichent des loyers bien souvent inférieurs à ceux pratiqués entre particuliers. Certaines agences offrent même des facilités de paiement pour vous éviter de déboursier d'un coup l'équivalent de trois mois de loyer (la commission, plus la caution d'un mois, plus le mois de loyer d'avance). Cela dit, une mauvaise surprise est toujours possible : attention aux agissements peu scrupuleux ! Choisissez de préférence celles qui font partie d'un réseau, tel celui de la Fédération nationale de l'immobilier, qui propose sur son site Internet (www.fnaimlorraine.com ou www.fnaim.fr) la liste des agences affiliées et une sélection d'offres.

Autres sites comportant des offres d'agences :

- > www.seloger.com
- > www.avendrealouer.fr

Attention aux marchands de listes :

Certaines sociétés vendent de 100 à 200€ des listes de logements « à louer ». A la suite de nombreux abus, les marchands de listes sont soumis à une réglementation stricte. Comme les agents immobiliers, ils doivent être détenteurs d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Avant de vous vendre une liste de logements, l'organisme doit vous faire signer un contrat indiquant les caractéristiques du logement recherché, la quantité et le mode de communication des annonces (sur place, courrier, téléphone...), le coût de la prestation. Vous pouvez faire ajouter une clause mentionnant l'obligation pour l'organisme de vous rembourser s'il ne vous présente pas au moins quatre adresses de logement correspondant à votre demande. Malgré ces précautions, les problèmes sont fréquents, et vous risquez de payer par avance pour un résultat aléatoire.

• **Agence immobilière à vocation sociale (AIVS) :**

La Fédération des Associations et des Acteurs de la Promotion et de l'Insertion par le Logement (FAPIL) a pour objectif de mettre en œuvre le droit au logement, pour tous. Elle compte plus de 110 adhérents dont la liste est disponible sur le site internet suivant :

www.fapil.net

AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE JEUNES (AISJ)

20 rue Emile Gallé
54000 NANCY

Tél : 03.83.91.10.10

Email : aisj.lorraine2@gmail.com

> Pour un hébergement provisoire de quelques jours, quelques mois ou plus.

> Public visé : les jeunes de 16 à 32 ans, qu'ils soient étudiants, en recherche d'emploi ou de formation, jeunes travailleurs. L'AISJ a pour vocation de faciliter la mobilité des jeunes sur la Lorraine.

> Recherche d'un logement adapté à votre situation financière, avec un accompagnement pour accéder aux différentes aides auxquelles vous avez droit. APL et AL.

> Les frais d'agence sont de 80€ pour un studio T1, de 110€ pour un T2/T3 et de 150€ pour un T4 et plus. A titre d'exemple, pour un T1 conventionné, le loyer sera de 280€ plus 90€ de charges.

HABITAT ET HUMANISME LORRAINE

- Siège social :

81-83 rue St Georges - 54000 Nancy

Tél: 03 83 17 02 90 - Fax: 03 83 17 02 91

E-mail : hhgestion-lorraine@habitat-humanisme.org

- Délégation de Metz :

Maison de la solidarité

6 bis boulevard Paixans - 57000 METZ

Tél : 09.70.75.32.10

Internet : www.habitat-humanisme.org
ou <http://hhgestionlorraine.org/>

> Horaires d'accueil : le lundi de 9h à 12h30 et du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h.

> Public accueilli : Toute personne susceptible de bénéficier d'un logement social.

SYNERGIE ET HABITAT

41 avenue Foch

54270 ESSEY-LES-NANCY

Tél : 03.83.33.55.00

E-mail : contact@synergie-habitat.org

Internet : www.abitea.net

> Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00.

> Public accueilli : Toute personne susceptible de bénéficier d'un logement social.

• **Les services logement du réseau Information Jeunesse :**

Le Centre Régional Information Jeunesse implanté à Nancy, et les 48 relais Bureaux et Points Information Jeunesse proposent un service logement, sous la forme d'offres de location de propriétaires. Les offres proposées concernent principalement des chambres meublées, studios, T1 à T3, colocations. L'accès aux offres et la diffusion d'annonces est entièrement gratuit et ce service est bien souvent complété par un pôle d'information spécialisé sur le logement, avec mise à disposition de journaux d'annonces gratuits, consultation Internet gratuite de sites d'informations ou d'annonces logement, etc.

CENTRE REGIONAL INFORMATION JEUNESSE

20 quai Claude le Lorrain

54000 NANCY

Tél : 03.83.37.04.46 - Fax : 03.83.35.03.25

E-mail : accueil@crijlorraine.org

Internet : www.jeunesenlorraine.org

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 aux groupes et aux professionnels et de 13h00 à 17h00 aux individuels.

BON A SAVOIR :

Le dispositif **Loj'toît** financé par la Région Lorraine et copiloté avec l'URHAJ vise à faciliter l'accès au logement des jeunes de 16 ans à 32 ans en mobilité sur le territoire lorrain. Plus d'infos sur www.multipassplus.eu/multipass-plus/logement