INFORMATION JEUNESSE

LORRAINE

TROUVER UN LOGEMENT

EDITION

2019

Spécial logement étudiant Grand Nancy

WWW.JEUNESENLORRAINE.ORG

La réponse à vos questions !

SE FORMER

TRAVAILLER

SE LOGER

CONNAITRE SES DROITS

AGIR ET S'ENGAGER

SE DISTRAIRE

VOYAGER

S'OCCUPER DE SA SANTÉ

Un réseau près de chez vous

CENTRE RÉGIONAL INFORMATION JEUNESSE DE LORRAINE
20, quai Claude le Lorrain – 54000 NANCY
Tél : 03.83.37.04.46 / accueil@crijlorraine.org

Label Information Jeunesse

Et dans l'ensemble des relais Information Jeunesse !

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DE LA RÉGION GRAND EST
DRDJSCS

DÉPARTEMENT MEURTHE & MOSELLE

ALLOCATIONS FAMILIALES Caf de Meurthe-et-Moselle

Promeneurs du Net

Nancy

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

ars

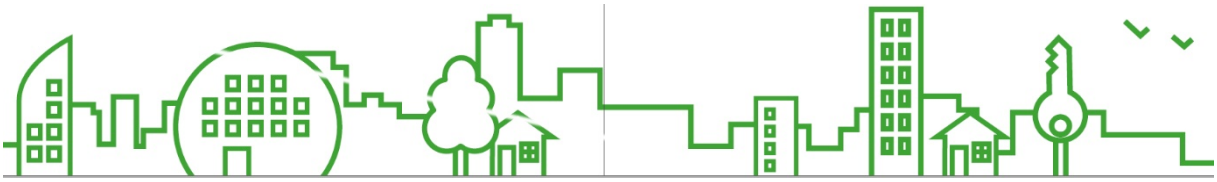
msa santé famille retraite services

métropole GrandNancy

Logement des étudiants à Nancy agglomération

Plusieurs solutions s'offrent aux étudiants à la recherche d'un logement :

1. Les résidences universitaires du CROUS ..... 4 à 6
2. Les foyers d'étudiants ..... 6 à 7
3. Les résidences étudiantes privées ..... 7 à 11
4. Les résidences hôtelières 12
5. Les résidences habitat jeunes (FJT) 13
6. Les organismes H.L.M. 14
6. Le logement intergénérationnel 15
8. Autres services Logement.....15 à 16
9. Les petites annonces sur Internet 16
10. Les aides au logement.....17 à 18



Logement étudiant à Nancy Agglomération – 2019

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY – 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

1 – Les résidences universitaires du CROUS

Pour obtenir un logement en résidence universitaire, il faut remplir un DSE : Dossier Social Etudiant. Le DSE permet, en même temps, de déposer une demande de logement et une demande de bourse. La demande est **annuelle** et **renouvelable**. Elle sera examinée et retenue suivant divers critères (d'ordre social principalement mais aussi d'éloignement géographique). Le suivi du dossier se fait par Internet.

Le DSE doit être établi en ligne entre le 15 janvier et le 15 mai à l'adresse Internet suivante :
www.messervices.etudiant.gouv.fr

Le site **https://trouverunlogement.lescrous.fr** permet de préciser ses vœux de logement après avoir constitué son DSE, et ce jusqu'au mois de juin (24 juin en 2019).

CENTRE RÉGIONAL DES ŒUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES
C.R.O.U.S. LORRAINE
75 rue de Laxou
54042 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.91.88.00
Internet : **www.crous-lorraine.fr**

> Accueil Service bourses-logements : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30
> Plateforme téléphonique suivi DSE : 09.69.39.19.19
> Service Logement : 03 83 91 88 28 ou 03 83 91 88 26
E-mail : logement@crous-lorraine.org

Tarifs des logements gérés par le CROUS :

(loyers mensuels bruts applicables en 2018 Tarifs indiqués sans déduction de l'aide au logement. Toutes charges comprises, exonérés de taxe d'habitation, wifi gratuit) :

Logements ouvrant droit à l'ALS :

- Chambre traditionnelle 9m² sans sanitaire : à partir de 148,50€

- Chambre simple rénovée 9m² sans sanitaire : à partir de 180,40€

- Chambre avec sanitaires 9m² à 15m² : à partir de 253€

- Studette 13,5 m² ,16 m² ou 18 m² : de 359,60€ à 427,10€.

Logements ouvrant droit à l'APL :

- T1 18m² : à partir de 366,00€ (APL possible)

- T1bis 25 à 30m² : à partir de 415,94€

Plus d'informations :
www.www.crous-lorraine.fr/logements/nos-loyers

Résidences du CROUS - Nancy agglomération :

RÉSIDENCE ARISTIDE BRIAND

24 bis, rue Aristide Briand
54524 LAXOU Cedex
Renseignements auprès de la Résidence de Médreville
Tél : 03.83.91.88.10
accueil_cme@crous-lorraine.fr
> A proximité : IUT Charlemagne Lycée Chopin
> Accès bus : Ligne 3 Arrêt Médreville
> 125 logements T1 de 18m² / 6 Aménagements handicapés.
> le chauffage et la production d'eau chaude étant électriques. Vous devrez souscrire un contrat avec un fournisseur d'énergie.

RÉSIDENCE MÉDREVILLE

28 rue Aristide Briand
54524 LAXOU Cedex
Tél : 03.83.91.88.10
accueil_cme@crous-lorraine.fr
> A proximité : IUT Charlemagne, Lycée Chopin
> Accès bus : Ligne 3, arrêt Médreville / ligne 6 arrêt Charlemagne
> 460 chambres de 9 m², 28 chambres + sanitaires de 12 m², 2 studettes de 13.5 m², 2 studettes de 13.5 m² avec aménagements handicapés.

RÉSIDENCE LA BATELIÈRE

7 -15, route de Metz
54320 MAXEVILLE
Tél : 03.83.17.60.00
accueil_cba@crous-lorraine.fr
> A proximité : Espé, Campus droit, Campus Lettres (15 min à pied), Ecole Pigier
> Accès bus : Ligne 9, arrêt Brasseries
> 201 T1 de 18m², 26 T1 bis (1 personne) dont 6 aménagements handicapés et 26 T bis (couples)

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

RÉSIDENCE DE BOUDONVILLE

61 rue de Boudonville – CS 5207
54052 NANCY Cedex
Tél : 03.83.95.10.66
accueil_cbo@crous-lorraine.fr

> A proximité : Campus Lettres, Campus Droit, Pôle de gestion, IECA

> Accès bus : Ligne 5, arrêt Cité universitaire ; Ligne 2, arrêt Campus Lettres

> 150 chambres de 9m², 296 studettes de 13m², 8 studettes de 13m², 20 studettes PMR de 20 à 25m²

RÉSIDENCE MONBOIS

2 rue Ludovic Beauchet – CS 5208
54052 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.95.10.33
accueil_cmo@crous-lorraine.fr

> A proximité : Campus Lettres, Campus Droit, Pôle de gestion, IECA

Deux résidences :

> **Monbois situé au 2, rue Ludovic Beauchet** 54000 Nancy

> Accès bus : Ligne 5 arrêt Cité U / Ligne 2 : arrêt place Aimé Morot

> 350 chambres de 15 m² avec sanitaires, dont 2 avec aménagements handicapés.

> **Monbois situé au 138, avenue de la Libération** 54000 Nancy

> 190 chambres de 9m², 148 chambres rénovées de 9m².

RÉSIDENCE NOTRE-DAME DE LOURDES

3 rue Notre-Dame de Lourdes
54000 NANCY
Tél : 03.83.53.29.55
accueil_cnl@crous-lorraine.fr

> **Résidence réservée aux étudiantes** (à proximité du Campus ARTEM)

> Tram : Ligne 1 Station Exelmans / Ligne 4 et 14 : Arrêt Leclerc - Clémenceau

> 164 chambres avec cabine 3 fonctions - 13m² , 4 studettes - 25m², 9 studettes PMR - 19m², 1 studio T1 bis (2 pers.) - 31m² 1 studio T2 (2 pers.) - 42m².

RÉSIDENCE PROVENCAL

3 rue Mademoiselle
54052 NANCY Cedex
Tél : 03.83.17.20.00
accueil_cpr@crous-lorraine.fr

> A proximité : Ecole d'infirmières, Ecole de Kinésithérapie, Hôpital central

> Accès bus : ligne 2 arrêt Achille Levy

> 299 T1 de 18 m²

RÉSIDENCE DE SAURUPT

26 rue de Saurupt
54000 NANCY
Tél : 03.83.53.33.70
accueil_csa@crous-lorraine.fr

> A proximité : Sciences Po, Ecole d'infirmières, Ecole de Kinésithérapie, Hôpital central, Resto'U Saurupt, Ciné-Club de Saurupt

> Accès bus : Ligne 4, arrêt Garenne ; Tram : Ligne 1, arrêt Jean Jaurès

> 473 chambres de 9 m²

> Local vélo, salle informatique, bibliothèque, restauration, digicode, salle de sport, salle de travail, gardien, salle de fête, parking, laverie, wifi, accès handicapés.

RÉSIDENCE CHARMOIS

11, avenue du Charmois
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.53.33.80
accueil_cch@crous-lorraine.fr

> A proximité : Campus Sciences, Lycée hôtelier Stanislas, Faculté du sport, Resto'U Vandoeuvre, Accès Tram : Ligne 1 : Station Montet Octroi / Ligne 4 : Arrêt Vandoeuvre Marché.

> 240 chambres de 10,5 m², 57 chambres avec sanitaires de 10.5 m², 112 studettes de 13,5 m², 13 studettes + de 18 m² dont 2 aménagements handicapés.

RÉSIDENCE HAUTE-MALGRANGE

Rue Jean Lamour
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.53.33.60
accueil_chm@crous-lorraine.fr

> A proximité : POLYTECH Nancy (ex ESSTIN)

> Accès bus : Ligne 14, arrêt Haute Malgrange

> 125 chambres de 9 m², 37 chambres + sanitaires de 9 m², 65 studettes de 13,5 m² dont 1 avec aménagement handicapé.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

RÉSIDENCE MONPLAISIR

5, rue Jacques Callot
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.53.33.30
accueil_cva@crous-lorraine.fr

> A proximité : Campus Sciences, Ufr Staps, Lycée Jacques Callot, Lycée Stanislas

> Accès Tram : Ligne 1, arrêt Callot. Bus : Lignes 10 / 15 / 17 : Arrêt Vélodrome

> 280 chambres traditionnelles de 9m² ; 166 chambres rénovées 9m² ; 4 chambres 9m² équipées de sanitaires ; 70 studettes de 13.5m² ; 40 studettes 18m²

RÉSIDENCE DU VÉLODROME

4-6-8 rue Jacques Callot
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Accueil : Résidence universitaire Montplaisir
Tél : 03.83.53.33.30
accueil_cva@crous-lorraine.fr

> A proximité : Campus Sciences, Lycée hôtelier Stanislas, INPL (10 min en Tram), Campus médecine (10 min en Tram)

> Accès Tram : Ligne 1 arrêt Vélodrome / Callot. Bus : Lignes 10 / 15 / 17, Arrêt Vélodrome

> 295 T1 de 18 m², 11 T1 (1 personne) avec aménagement handicapé, de 30 m², 17 T1 (pour couple) de 30 m²

RÉSIDENCE DU PLACIEUX

39 boulevard Maréchal Lyautey
54600 VILLERS-LES-NANCY
Tél : 03.83.28.86.01
accueil_cpl@crous-lorraine.fr

> A proximité : Campus Sciences, IUT du Montet, Lycée Stanislas, TéLéCOM Nancy, Faculté du sport (STAPS)

> Accès bus : Lignes 8, arrêt Louis Armand ; Ligne 10, arrêt Villers Mairie

> Chambre 9 m² avec cabine sanitaire 3 fonctions, Studette 13 m², Studette PMR 18 m² , (réservées aux personnes à mobilité réduite)

FOYER A.G.I

Avenue du Charmois
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.51.49.43
Fax : 03.83.55.33.83
E-mail : foyer.agi@wanadoo.fr

> A proximité : Campus Sciences, Campus Artem, Lycée Hôtelier Stanislas

> Accès Tram : Ligne 1 – Station Montet Octroi. Bus : Ligne 4 – Arrêt Vandoeuvre Marché / Mobistan Ouest – Arrêt Parc

> **Etablissement médico-social réservé aux étudiants handicapés moteurs.** Chambres de 15m². Loyer variable suivant la situation de l'étudiant.

2 – Les foyers d'étudiants

L'inscription se fait directement auprès des foyers.

FOYER ÉTUDIANT DE L'ASSOMPTION

37 rue Raymond Poincaré
54000 NANCY
Tél : 03.83.40.22.45
E-mail : foyernancy@chemin-neuf.org
Internet :
www.foyersetudiants.org/nancyassomption

> **Mixte de 18 à 25 ans, étudiant(e)s.**

Ouverture de septembre à juin.
En demi-pension petit déjeuner et dîner du lundi au vendredi (130€/mois). Restauration sur place, cuisine équipée, salle d'informatique, accès internet et wifi gratuit, laverie, salle de détente, grand jardin (2500m²).

> Tarifs : 40€ l'inscription. Redevances mensuelles des chambres (dont repas 130€/mois) :
350€ pour une chambre de 10 m², 390€ pour une chambre de 14m². 430€ pour une grande chambre avec douche. ALS possible sur décision de la CAF.

FOYER SAINTE-MARIE

6, rue de l'abbé Didelot
54000 NANCY
Tél : 03.83.37.13.36
E-mail : contact@foyer-sainte-marie-nancy.fr
Internet: www.foyer-sainte-marie-nancy.fr

> **Jeunes filles de 16 ans à 30 ans étudiantes et jeunes professionnelles.**

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

Ouvert toute l'année.
Chambres individuelles avec accès wifi, prise TV.
Bibliothèque, 2 salons TV, salle à manger.
> Tarifs : 50 € de droits d'inscription,
Chambres de 14m² à 17m² : 390€, chambres de plus de 17m² 450€. Possibilité d'aide au logement (ALS)
Restauration : petit déjeuner 1€, possibilité de prendre les repas midi et soir : 6€.

~~**G.E.C.**~~
~~**Groupe des Etudiants du Cours Léopold**~~
~~35 cours Léopold~~
~~54000 NANCY~~
~~Tél : 03.83.35.48.67 - Fax : 03.83.30.60.76~~
~~E-mail : secretariat@gec-nancy.fr~~
~~Internet : www.gec-nancy.fr~~

~~> Accueil téléphonique : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h~~
~~> **Mixte pour les 18-24 ans étudiant(e)s.**~~
~~Ouverture de début septembre à fin juin.~~
~~Cuisine équipée, bibliothèque, salle de télévision, d'informatique, accès internet wifi, lavorie, équipements sportifs, salle de détente, de musique, d'étude, jardin et théâtre.~~
~~> Tarifs : 15€ de préinscription et 35€ de frais de dossier.~~
~~Chambres de 11 ou 12m² à 325 € par mois avec les petits déjeuners. Une caution de 300 € est demandée. ALS possible sur décision de la CAF.~~
~~**Attention, préinscription dès le mois de mars précédent la rentrée universitaire.**~~

Fermeture du GEC fin juin 2019 pour rénovation et création d'une nouvelle résidence étudiante livrable en 2022.

3 – Les résidences étudiantes privées

Ce sont des logements équipés réservés ou accessibles aux étudiants et proposant généralement des services para-hôteliers.

LES ACADÉMIES LORRAINES
44/48 Boulevard Albert 1er
54000 NANCY
Tél : 03 83 54 18 96
> Tél . Réservations et visites : 0811 260 940 (0,006€/min)/ 03 83 54 18 96
Du lundi au vendredi de 9h à 18h
E-mail : nancy@loc-habitat.com
www.loc-habitat.com
> Résidence de 141 logements T1 et T2 meublés et équipés d'une kitchenette avec plaques électriques, réfrigérateur, four grill/micro-ondes, placard de rangement, vaisselle, salle de douche /WC.
> La résidence dispose d'un service d'accueil, contrôle d'accès, vidéo surveillance, cafeteria, salle de sport, local 2 roues, ascenseur.
> Loyers T1 : de 480€ à 610 € selon superficie (17 m² à 26 m²), T1 bis : 650€ (30 m²), T2 790€ (42 m² à 48 m²). Internet fibre, chauffage, eau, électricité, charges compris. Les logements peuvent bénéficier de l'APL.
> Propose également des formules "Campus Courts Séjours" : 3 jour à 2 mois ou 2 à 6 mois (pour les stagiaires, personnes en formation, étudiants étrangers)

ADLINP (Association pour le développement de Lorraine INP)
6 rue d'Aquitaine
54500 VANDOEUVRE-LÈS-NANCY
Tél : 03.83.44.05.21
www.adinpl.fr
> Gère la résidence ADLinp située à la même adresse.
> Résidence composée d'appartements de 25 et 37 m² **réservée aux étudiants de l'ENSAIA, l'ENSEM et l'ENSG.**
> Tarifs et réservation en ligne

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

A.P.H.E.E.N. (Association pour l'hébergement des étudiants et des enseignants de Nancy)
150-152 Avenue Général Leclerc
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél 03.83.25.26.26
E-mail : apheen@apheen.fr
www.apheen.fr

Gère la résidence APHEEN située à la même adresse à proximité du Campus Sciences.

> Dans une résidence de 2 immeubles à proximité des universités. De nombreux équipements sont à disposition, surveillance vidéo et gardiennage. Parking et wifi gratuit.

> Studios de 27m² à 37m² meublés ou non. Colocation possible.

> Tarifs : 472€ charges comprises pour une personne seule pour un studio non meublé de 27m² (APL non déduite). A partir de 251€ en colocation pour un 27m² non meublé (APL non déduite)

> Pour des courts séjours (stagiaires, chercheurs…).des studios meublés sont également proposés : 552€ charges comprises pour une personne en 27 m² (aide au logement non déduite).

LES ESTUDINES

> **Les Estudines Saint-Dizier :**
11, rue Saint Jean
Tél : 03.83.39.67.67
E-mail : nancy.saintdizier@estudines.fr
www.estudines.com
T1 (18 à 23m²) : de 485 à 560€. T1Bis (24 à 27m²) : de 585 à 605€. T2 (41m²) : 650€. Honoraires en sus.
Meublés et équipés. Eligibles à l'ALS et à l'APL
Services : Accès Internet haut débit, contrôle d'accès , Kit linge

> **Les Estudines Stanislas :**
48, avenue du XXème Corps
Tél : 03.83.35.84.55
E-mail : nancy.stanislas@estudines.fr
www.estudines.com
T1 (19 à 24 m²) : de 455 € à 558€. T1 bis (26 à 37m²) : 585 € à 680€. Honoraires en sus.
Meublés et équipés, éligible à l'ALS et à l'APL.
Services : Accès Internet haut débit, contrôle d'accès, kit linge, local à vélos, salle petit déjeuner, laverie automatique,...

> Propose un service de mobilité pour les stages en entreprise.

KOSY APPART'HOTEL

> **Résidence Arboréa**
6 rue de la Haute Malgrange,
54180 HEILLECOURT
Tél. 03 83 57 27 04
E-mail : arborea@kosy.plus
www.kosy-apparthotels.com
Résidence de 49 studios de 18 à 25m² meublés et équipés, Proche Télécom Nancy.
Tarifs étudiants : Location à la nuit : 46€ (pour une location de 4 à 10 nuits, puis 36€ la nuit de 11 à 25 nuits). : Location au mois : à partir de 465€. Eligible aides CAF. Prévoir frais de dossier et taxe de séjour.
Accès Internet Wi-Fi, parking privatif, accès ligne téléphonique et prise télévision.

> **Résidence Art & Facts**
83 rue du Sergent Blandan
54000, NANCY
Tél. 03 83 97 15 40
E-mail : artefacts@kosy.plus
www.kosy-apparthotels.com
Quartier ARTEM
Résidence de 116 logements du studio T1 de 18m² à l'appartement T2 de 32m²
> Tarifs : studio : 18m2 : 566€. 23m2 : 596€. T2 en colocation : 458€ , entier 826€
> Services compris : accueil, buanderie, parking, fourniture du linge, petit-déjeuner, …

MGEL LOGEMENT

53 avenue Jean Jaurès
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.54.32.67
E-mail : contact@mgellogement.fr
www.mgellogement.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

> Gère les 4 résidences étudiantes suivantes :

> à Nancy :

- **« Le Major »,** 92-94, avenue du Général Leclerc. T1 de 18 à 27 m², 412 € à 557€ par mois.

- **« Les Grands Moulins »,** 45, rue de Château-Salins. T1 de 18 à 26 m², 458€ à 511€ par mois.

- **« Les Carmes »,** 3, rue des Carmes. T1 de 16 à 23 m², de 400€ à 509 € par mois.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

> à Vandœuvre-lès-Nancy :
- « Jean Jaurès », 53 avenue Jean Jaurès. T1 et T2 de 19 à 36 m², 332€ à 465€ par mois.
Tous les logements vous ouvrent droit aux ALS ou APL..

En fonction des disponibilités, une formule « courts séjours » d'une semaine à plusieurs mois est également proposée.

NÉMÉA APPART'ETUDES
Résidence Nancy Campus
28, boulevard du 21ème Régiment d'Aviation
54000 NANCY
Tél : 07 87 76 44 37
Email : nancy.campus@nemea.fr
www.nemea-residence-etudiante.com

> Résidence composée de 107 logements : Studios 18m² à partir de 495€, T1 22m² à partir de 510€ et T2 26m² à partir de 550€ charges comprises, hors électricité. Frais de dossier à partir de 198€. (tarifs 2018)

> Tous les appartements sont meublés et équipés. Ils disposent de kitchenette avec plan de travail, 2 plaques de cuisson électriques, four micro-ondes, réfrigérateur, meuble bas et haut, douche et TV.

> Services compris : salle commune, salle de gym, Internet, TV, local à vélo, …

ODALYS CAMPUS "GREEN LODGE"
83, avenue du Général Leclerc
54000 NANCY
Tél. : 03 83 54 05 51
Email : odalyscampus.nancy@odalys.fr
www.odalys-campus.com

> Quartier ARTEM

> Résidence 106 studios et 2 pièces de 18 m² à 52 m² tout équipés ainsi que de 25 places de parking extérieur

> Tarif studio à partir de 500 €* par mois charges comprises (Location d'un studio meublé incluant le wifi et l'accès à une salle de fitness)

> T2 en colocation 30m² : 670€, 50m² : 790€

STUDIOMEGA NANCY
28 Quai le Lorrain
54000 NANCY
Tél : 06.07.03.31.55
E-mail : info@studiomega.fr
http://studiomega.fr

Proche gare, campus Droit et Lettres.

> Détail des logements et tarifs :
- T1 (16 à 21m²) avec coin nuit en mezzanine : de 400€ à 480€/mois.
- T1 bis (de 23 à 27 m²) avec coin nuit en mezzanine : de 490€ à 510 €/mois.
- Duplex (de 29 à 40m²) avec coin nuit mansardé : de 550€ à 600 €/mois.

> Tous les logements comprennent une kitchenette, salle de douche-WC ainsi qu'un vaste bureau et des espaces de rangement, puis, en mezzanine ou en duplex, un espace nuit avec grand lit. Les appartements sont regroupés en lots et chaque groupe d'appartement à une salle commune ce qui permet de travailler ou manger à plusieurs.

> Services : internet haut débit, lavomatique, local à vélos

Autre résidence services pouvant accueillir des étudiants :

BERGAMOTE
8 rue Gabriel Mouilleron
54000 NANCY
Tél : 03.83.27.62.24
Email : residence.bergamote@parmeubles.fr
www.residencesparme.fr

> Contact : du lundi au jeudi: 15h00-17h00 vendredi : 08h00-10h00.

> **Résidence acceptant des salariés, étudiants ou stagiaires.**

> Studios de 12 m², 403 € par mois , studios de 16m², 433 € par mois, studios de 18m², 462€ par mois. Tarifs à la semaine 170€. Avec frais de dossier de 67€.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

4 - Organismes Hlm ou agences immobilières gestionnaires d'appartements dans des résidences :

IMMOBILIERE 3F GRAND EST
59 rue Pierre Sémard
54064 NANCY CEDEX
Tél : service résidences étudiantes :
03.83.17.65.53
Contact mail résidences étudiantes :
Page facebook Stud'Easy :
www.facebook.com/studeasy3F/
Internet : **www.cityloger.fr**
> **Gère 4 résidences sur Nancy sans frais d'agence ni frais de dossier :**

- « Espace 88 » 29, rue Henri Bazin,
(Proche de l'école d'architecture, de l'ENSGSI, de l'EEIGM et de la MAI. À proximité de la ligne de tram 1).
Studios équipés de 20 à 33 m², avec kitchenette équipée de plaques de cuissons et de réfrigérateur. Le mobilier se compose d'un sommier sans matelas ainsi que d'un bureau avec étagère et chaise
Tarifs : 325 à 412 €. Chauffage et électricité non inclus dans le loyer. Conventionnés APL.
Local deux-roues. Parking.

- « Choiseul » 22, quai Choiseul
(À deux pas du Pôle Lorrain de Gestion, de la Faculté de droit et de lettres et de la gare SNCF)
Studios avec kitchenettes équipés de 20 à 41 m²
Tarifs : 320 à 452€, chauffage, eau chaude, eau froide inclus dans le loyer (électricité en sus). Conventionnés APL.
Local deux-roues. Parking gratuit

- « Le Totem » 122, quai Claude le Lorrain :
(À deux pas du Pôle Lorrain de Gestion, de la Faculté de droit et de lettres et de la gare SNCF)
Studios équipés de 18 m² à 21 m² avec kitchenettes équipées de plaques de cuissons et de réfrigérateur. Le mobilier se compose d'un sommier avec matelas, d'une table d'appoint avec 2 chaises et un grand bureau.
Tarifs : 388 à 440 € ; chauffage, eau froide, eau chaude, électricité inclus dans le loyer.
Conventionnés APL. Gardien. Local deux-roues. Garage ou boxe. Parking.

- « L'avenue » 264 avenue du Général Leclerc.
(Quartier ARTEM, proche des facultés de sciences, de sport et de médecine. Sur la ligne du tram 1).
F1 non meublé avec kitchenette équipée, de 25 à 28 m² .
Tarifs: 316 à 360 € ; chauffage et électricité non inclus dans le loyer. Conventionnés APL.
Accès handicapé. Local vélo. Parking.

A noter : Les appartements des résidences citées ci-dessous sont soit gérés directement par des propriétaires individuels, soit par des agences immobilières professionnelles. Au sein d'une même résidence, des agences immobilières différentes peuvent se partager la gestion des appartements.

Attention : les appartements à la location sont redevables de la taxe d'habitation !

ARIANE IMMOBILIER - BENEDIC
2 bis avenue Anatole France
54000 NANCY
Tél : 03.83.67.49.79 - Fax : 03.83.67.49.88
E-mail : nancy@ariane-immo.fr
Internet : **www.ariane-immo.fr**

> **Gère à Nancy les résidences :**

- **« Pythagore »** 30, rue de Metz / 27, rue Jean Lamour. Studios équipés de 18m² environ : 361€ ou 370€ par mois. Duplex 28m m² : 478€. Possibilité de garage : 56€.

- **« Schuman »** 11, rue Robert Schuman. Studios équipés de 20m² environ de 397€ (charges comprises) par mois.

- **« Villa Lebrun »,** 17 rue Lebrun, studios non meublés de 20-21m², de 290€ par mois (charges comprises).

- **« Artéo »,** 155 avenue du Général Leclerc, Studios et F1 de 18 à 28m² à partir de 297€, chauffage et eau chaude compris dans les charges.

> **A Jarville-la-Malgrange :**
- 34 rue de la République, T1 de 23 à 30m² de 310 à 375€, chauffage inclus dans les charges pour certains logements.

> **A Vandœuvre-lès-Nancy** :
- **« La Fontaine »** 2, rue Henri Dunant. Studios meublés de 20m², 390 € par mois (chauffage compris).

> Pour l'ensemble de ces résidences, prévoir des frais d'agence variables en fonction de la superficie du logement (sur la base de 11€/ m²)

> Propose également des logements en location sur toute l'agglomération nancéienne (avec frais d'agence)

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

FONCIA NANCY - TOURS THIERS
4 rue Piroux - Tours Thiers
54000 NANCY
Tél : 03.83.32.16.64
E-mail : nancy-thiers@foncia.fr
Internet : www.foncia.com
> Gère les appartements des résidences **« Logetude»** 6, rue Raymond Poincaré et **« Jade »** 7, rue de l'Armée Patton
(Ces 2 résidences sont situées quartier Gare, proximité Fac de Lettres et Droit)

> Pour la résidence Jade possibilité de contacter également l'agence FONCIA NANCY MICHOTTES 1, rue des Michottes Tél. 03.83.17.07.01

NEXITY
4 rue Piroux - 54000 NANCY
Tél : 03.83.37.91.02 - Fax : 03.83.35.24.69
E-mail : lgiuliani@nexity.fr
Internet : www.nexity.fr
Gère « Les Lauréades », 203 avenue du Général Leclerc à Vandoeuvre. Tél : 03 83 51 59 59
E-mail : laureades.nancy@nexity.fr

Résidence située à proximité du Campus Sciences : studios meublés ou semi-meublés, studiomes (partie privative avec salle d'eau et cuisine commune avec un autre logement) et deux T1 avec cuisine séparée.

> Tarifs **:** Les prix de location varient de 350 € à 450 € charges comprises.

> Propose également des logements en location sur toute l'agglomération nancéienne (avec frais d'agence).

SCI KALAX
Tél. 06.09.94.18.22
E-mail : stabernard@aol.com
Gère la Résidence Espérance
104, boulevard Emile Zola
54520 LAXOU

> Résidence étudiante composée de 71 studios équipés, de 18 m² à 40 m² , meublés ou non. Proche IUT Charlemagne, CROUS, site ARTEM.

> Tarif : selon superficie de 290€ à 360€ € + 100€ de charges (comprenant chauffage, électricité, wifi, fibre, parking, …). Logements conventionnés APL.

VISITER UN LOGEMENT

Premier contact EFFICACE

Vous avez trouvé une offre qui vous intéresse ? Avant de fixer un rendez-vous avec le bailleur (propriétaire, agent immobilier…), anticipez les questions qui seront posées lors du premier contact (téléphonique ou par mail).
Au début de l'échange, présentez-vous et indiquez où vous avez trouvé l'annonce : dans un journal, sur Internet, par le bouche à oreille…

Vos questions

- Quelle est la surface du logement ?
- Est-il meublé ?
- À quelle date est-il disponible ?
- Est-il proche du centre-ville ? Des transports en commun ?
- À quel étage se situe-t-il ?
- Que comprennent les charges ? (Attention au « tout compris » qui n'intègre pas nécessairement l'électricité, l'eau et le chauffage…)
- Quel est le montant du dépôt de garantie ?
- Existe-t-il d'autres frais (honoraires…) ?
- Quand est-il possible de visiter le logement ?

Enfin, à la fin de la conversation, n'oubliez pas de vous faire confirmer les coordonnées de votre interlocuteur.

Les questions du bailleur

- Êtes-vous étudiant(e) ? salarié(e) ?
- Si vous êtes salarié(e), êtes-vous intérimaire ? En CDD ou en CDI ? La période d'essai est-elle terminée ?
- Quelles sont vos ressources financières ?
- Avez-vous un garant ? Quelle est sa situation ? (Si vous n'avez pas de garant, voir page 17.)
- Êtes-vous déjà locataire ?

Lutte contre les discriminations
Si vous pensez avoir été défavorisé(e) lors de votre recherche de logement en raison de vos origines, de votre sexe, de votre âge, de votre état de santé ou de tout autre critère de discrimination, vous pouvez vous informer ou saisir le Défenseur des droits sur :
www.defenseurdesdroits.fr

ZOOM

Les documents que le bailleur est en droit de vous demander

- Vos justificatifs d'identité (copies de passeport, carte d'identité, titre de séjour…).
- Vos justificatifs de situation (copies de carte étudiante, de contrat de travail…).
- Vos justificatifs de domicile (copies de quittance de loyer, d'attestation d'hébergement en cours…).
- Vos justificatifs de ressources (copies d'avis d'imposition, de bulletins de salaires récents…).
- Les justificatifs de ressources de votre garant (copies d'avis d'imposition, de bulletins de salaire récents…).
- L'estimation de l'allocation CAF

Souvent, le propriétaire (ou son représentant) doit choisir parmi plusieurs personnes intéressées par la location. Pensez à préparer soigneusement tous vos documents avant de visiter les logements, vous éviterez ainsi d'être pris(e) de vitesse par un(e) concurrent(e) !

Les documents que le bailleur n'est pas en droit de vous demander

- Une attestation d'absence de crédit.
- Une copie de votre relevé de compte.
- Un extrait de votre casier judiciaire.
- Votre dossier médical.
- Un chèque de réservation.

En cas de doute, consultez le site de l'Agence nationale pour l'information sur le logement : **www.anil.org** rubrique Votre question / Vous êtes locataire / Se loger. Vous pouvez aussi vous rendre dans une Agence départementale d'information sur le logement (pour les coordonnées, voir à la fin du guide).

4 – Les résidences hôtelières

Ces résidences hôtelières peuvent héberger des étudiants en attente de logement ou en stage, avec possibilité de location à la nuit, à la semaine ou au mois.

ACADIA RÉSID'HOTEL
23 rue de Graffigny
54000 NANCY
Tél: 03.83.27.05.02
Internet : **www.acadia-residhotel.fr**

Résidence de 19 studettes « standard » ou « premium » de 12 à 18 m², pour 1 ou 2 personnes.

Tarifs studette standard : de 20€ à 45€ la nuit selon nombre de nuits. De 515€ à 545€ par mois selon nombre de mois.

Tarifs studette premium : de 25€ à 50€ la nuit selon nombre de nuits. De 560€ à 590€ par mois selon nombre de mois.

APPART CITY
10 rue des Chaligny
54000 NANCY
Tél: 03 83 33 85 00
E-mail : nancy@appartcity.com
Internet : **www.appartcity.com**

Résidence de 161 appartements, du studio au 3 pièces, pour 2 à 6 personnes.

KOSY APPART'HÔTEL :
www.kosy-apparthotels.com

- LA MAISON DES CHERCHEURS
167 avenue du Général Leclerc
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.97.15.40 – Fax : 03.83.97.15.75
E-mail : maisondeschercheurs@kosy.plus

> Accueil physique ou téléphonique du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 15h à 19h (jusqu'à 18h le vendredi)

> Résidence comprenant des studios de 20 m² à 38 m² . Possibilité de location à la semaine, au mois. APL possible.

> Tarifs étudiants : De 1 à 4 mois : 525€/mois pour 20m², 625€/mois pour 30m². A partir de 5 mois : 495€/mois pour 20m², 595€/mois pour 30m². Prévoir frais de dossier et taxe de séjour.

- APPART'HÔTEL « CŒUR DE VILLE »
11 rue Raymond Poincaré
54000 NANCY
Tél : 03.83.28.93.45
E-mail : coeurdeville@kosy.plus

> Accueil physique ou téléphonique du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 15h à 19h (jusqu'à 18h le vendredi)

> Résidence comprenant 105 studios de 22m² à 45m² de 1 à 2 ou de 1 à 4 personnes entièrement équipés et meublés.

> Tarifs étudiants : De 1 à 4 mois : 575€/mois pour 22m² , 675€/mois pour 26m² . A partir de 5 mois : 550€/mois pour 22m² , 650€/mois pour 26m² . Possibilité de location à la semaine ou à la nuit.
Situé à proximité de la Gare et de la place Thiers.

RÉSIDHOME
9 boulevard de la Mothe
54000 NANCY
Tél : 03.83.19.55.60
E-mail : nancy.lorraine@residhome.com
Internet : **www.residhome.com**

Résidence de 96 studios et appartements deux pièces, disposant d'une cuisine équipée, d'un téléviseur, d'un espace bureau

BED&CROUS - PAVILLON BICHAT
2 rue Ludovic Beauchet
54000 NANCY
Tél.: 03 83 95 10 33
E-mail : cmo-crous-lorraine@bedncrous.fr
Internet : **www. bedandcrous.com**

> Dispositif d'accueil hôtelier de courte durée du CROUS, conçu pour répondre aux besoins d'hébergement des **universitaires et des jeunes chercheurs et pouvant accueillir des étudiants pour des courts séjours**

> Résidence située à proximité du Campus Lettres et Sciences Humaines.

> Tarifs et réservation en ligne.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

5 - Résidences Habitat Jeunes et Foyers de Jeunes Travailleurs

Selon les disponibilités les foyers de jeunes travailleurs de l'agglomération nancéienne accueillent des étudiants.

FOYER MARAÉ
103 rue Saint-Georges
54000 NANCY
Tél : 03.83.39.99.00
E-mail : contact@residence-marae.fr
Internet : **www.residence-marae.fr**
> Accueil téléphonique : prise de rendez-vous du, lundi au vendredi de 9h à 18h30
> Accueille les jeunes femmes et hommes de 16 à 30 ans, de tous statuts (apprentis, étudiants, jeunes travailleurs, ….)
>Tarifs : 434,95€ la chambre de 10 à 13m² (hors APL). Hébergement de passage, 25€ la nuit et 150€ la semaine (plus 16€ d'adhésion annuelle).
> Equipements : Salle à manger, cafétéria, laverie (lave-linge, sèche-linge, table à repasser), kitchenette (four, plaque de cuisson et micro-ondes). Salle de remise en forme, billard, ping-pong, salle de réunion, jardin d'été

ADALI HABITAT
58 rue de la République
54000 NANCY
Tél : 03.83.91.10.10
E-mail : hebergement@adali-habitat.fr
Internet : **www.adali-habitat.fr**

> Les logements proposés sont exonérés de taxe d'habitation et sauf mention contraire, les charges comprennent eau, électricité, chauffage et assurance. Tous les logements ouvrent droit à l'APL.
> Information et réservation pour 6 résidences affiliées à l'Union nationale pour l'habitat des jeunes (UNHAJ) :

- **Résidence les Abeilles**
58 rue de la République - 54000 NANCY
150 logements meublés pour les 18 - 25 ans :
- chambre : 14m², 406,95€
- studio : 24 à 26m², 440,80€ à 455,95€

- **Résidence du Bon Coin**
33 rue de Villers - 54000 NANCY
17 logements meublés pour apprentis et jeunes travailleurs ; Tarifs, eau et chauffage compris :
- studio : 20m², 455.95€
- T1 Bis : 29m², 482.40€
- T2 Bis : 43m², 498.85€

- Résidence Grandjean
3bis rue du docteur Grandjean - 54000 NANCY
4 logements meublés de 29 à 43m² pour jeunes ou couples. Tarifs hors charges :
- T1 Bis : 395,55€
- T2 : 422,40€
- T3 : 442,30€

- Résidence Les 3 Maisons
121 rue du Faubourg des Trois Maisons - 54000 NANCY
30 logements meublés, du studio au T2
- T1 Bis : 22 à 24m², 482.40€
- T2 : 34m², 498.85€

- Résidence des Maraichers
11 rue de Nabécor - 54000 NANCY
30 logements meublés dans deux immeubles, les charges ne comprennent que l'eau froide, l'électricité reste à charge du résident (éclairage, chauffage et eau chaude)
- T1 Bis : 22 à 24 m², 410,10€
- T2 : 34 ou 35 m², 438,35€
- T3 : 460,40€

- Résidence « Campus des étudiants en alternance »
Pôle formation des industries technologiques Lorraine - Site Saint-Jacques II
NANCY – MAXÉVILLE
http://residence-alternants.fr
80 studios et 40 chambres doubles.
De 255€ à 365€, eau, électricité, chauffage et wifi compris.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

6 – Les organismes H.L.M. (Habitations à Loyer Modéré)

Les organismes HLM ci-après ont soit un service spécial étudiants, soit des logements réservés aux étudiants. Cependant, les jeunes peuvent déposer leur demande auprès d'autres organismes HLM. Un annuaire des organismes HLM est disponible sur le site de l'Union Sociale pour l'Habitat : **www.union-habitat.org** et formulaire de demande en ligne sur le site **www.demande-logement-social.gouv.fr**

IMMOBILIERE 3F GRAND EST
(Ex 3F - EST HABITAT CONSTRUCTION)

59 rue Pierre Sémard
54064 NANCY CEDEX
Tél : Service clientèle : 03.68.33.25.25
Internet : **www.groupe3f.fr/immobiliere-3f-grand-est**

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h30 à 11h00 et de 14h00 à16h30.

> Gère 4 résidences étudiantes sur Nancy (voir en page 9)

> Propose également des locations de type T1 pour étudiant ainsi que des logements plus grands accessibles à la co-location.

OFFICE METROPOLITAIN DE L'HABITAT
OMH GRAND NANCY

32 rue Saint Léon CS 95418
54054 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.85.70.80
contact@omhgrandnancy.fr
Internet : **www.omhgrandnancy.fr**

> Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30.

> Propose des logements étudiant dans les résidences suivantes (non meublés, APL possible) :

- Résidence Chopin, 4 rue Fréderic Chopin à Nancy (studios)
- Résidence des Aiguillettes, 45 boulevard des Aiguillettes à Villers les Nancy (T1 bis)

MEURTHE-ET-MOSELLE HABITAT - MMH

16 rue de Serre
54000 NANCY
Tél : 03.83.17.56.57
Internet : **www.mmhabitat.fr**

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

> Propose des logements sur toute l'agglomération nancéienne (principalement Jarville, Laxou, Vandoeuvre). APL possible.

BATIGÈRE NORD EST

12 rue des Carmes
54000 NANCY
Tél : 03 83 85 57 57
Internet : **www.batigere.fr**

> Ouvert du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h00.

Propose des locations de type T1 pour étudiant ainsi que des logements plus grands accessibles à la co-location.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

7 – Le logement intergénérationnel

> Se basant sur l'échange et la bonne volonté de chacun, la cohabitation solidaire intergénérationnelle, est un mode de logement alternatif visant à prévenir l'isolement et à lutter contre la solitude des seniors tout en apportant une réponse aux difficultés d'accès au logement des jeunes.

> Ces services s'adressent à tous les jeunes de 18 à 30 ans ayant la volonté d'aller à la rencontre des seniors.

UN TOIT 2 GÉNÉRATIONS

Maison de l'Habitat et du Développement Durable
22-24 Viaduc Kennedy - 54000 NANCY
Tél : 03.54.50.20.40
E-mail : contact@untoit2generations.fr
www.untoit2generations.fr

> Propose trois formules de cohabitation s'adressant aux **jeunes âgés de 18 à 30 ans** (étudiants, apprentis, salariés, demandeurs d'emploi, voire familles monoparentales (avec 1 enfant maximum) :

- La formule solidaire contre présence régulière : gratuité du logement avec engagement de présence quelques soirs par semaine et week-ends par mois Cotisation annuelle : 300€.

- La formule conviviale chambre meublée avec une petite participation aux charges du foyer en contrepartie d'une présence bienveillante et rassurante. Participation plafonnée à 100€ par mois. + Cotisation annuelle : 250€.

- La formule amicale : chambre meublée contre une indemnité d'occupation modérée, en contrepartie d'une veille passive sans obligation de présence, mais avec la volonté de nouer des relations amicales. Indemnité plafonnée à 250€ par mois. + Cotisation annuelle : 200€

> Prévoir 20€ de frais de dossier.

ENSEMBLE 2 GÉNÉRATIONS

Mme De Parscau - Tél : 06.58.83.12.19
E-mail : nancy@ensemble2generations.fr
www.ensemble2generations.fr

> Trois formules de cohabitation ont été mises en place à destination des **étudiants âgés de 18 à 30 ans** :

- Logement gratuit avec engagement de présence régulière en soirée à partir de 19h et deux week-ends par mois (journées libres), une soirée libre par semaine mais présence la nuit
+ Cotisation annuelle de 390€

- **Logement économique** avec participation aux charges mensuelles (100€). L'étudiant apporte en échange des petits services.
+ Cotisation annuelle de 390€

- **Logement solidaire** avec participation financière (environ 300 euros charges comprises, APL possible). L'étudiant garantit une cohabitation conviviale et des services spontanés.
+ Cotisation annuelle de 300€

> Le tarif de la cotisation est dégressif en fonction du nombre de mois d'occupation de la chambre (L'étudiant prend en charge les frais liés à ses repas).

> Le dossier étudiant à remplir est disponible sur le site Internet.

8 - Autres services logement :

LE CENTRE INFORMATION JEUNESSE

Le Centre Régional Information Jeunesse propose un service logement, sous la forme d'offres de location de propriétaires. Les offres proposées concernent principalement des chambres meublées, studios, T1. L'accès aux offres et la diffusion d'annonces est entièrement gratuit .

Propose également un pôle d'information spécialisé sur le logement, un guide « Trouver un logement » et un accès Internet gratuit (pour consultation des sites de petites annonces et demandes d'aides au logement en ligne)

CENTRE RÉGIONAL INFORMATION JEUNESSE DE LORRAINE (C.R.I.J.L.)

20 quai Claude Le Lorrain
54000 NANCY
Tél : 03.83.37.04.46
E-mail : accueil@crijlorraine.org
www.jeunesenlorraine.org
Accueil du lundi au vendredi de 13h00 à 17h00.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

SERVICE LOGEMENT EN VILLE DU CROUS

Cité en début de document, le CROUS propose un service **« logement en ville »** avec des offres de propriétaires consultables sur place et par Internet sur **www.lokaviz.fr** la centrale du logement étudiant (site national géré par le réseau des CROUS).

PLATEFORME LOGEMENT DE L'UNIVERSITE DE LORRAINE : en partenariat avec Studapart, l'Université de Lorraine met à disposition de ses étudiants une plateforme logement en ligne qui centralise des offres de propriétaires privés particuliers, agences immobilières et résidences étudiantes autour des campus. Plateforme réservée aux étudiants de l'UL
http://housing.univ-lorraine.fr

LES MUTUELLES ÉTUDIANTES :

Les mutuelles étudiantes et les grandes écoles ont un service logement réservé en priorité à leurs étudiants ou adhérents.

M.G.E.L. (Mutuelle Générale des Etudiants de L'Est)
Espace Etudiant Mgel
3, rue des Carmes - 54000 NANCY
Tél : 03.83.300.300 - Internet : **www.mgel.fr**

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 18h.
En plus de la gestion des résidences étudiantes « Mgel Logement » (voir en page 8), la Mgel propose un Service Logement avec diffusion d'annonces de particuliers ouvertes à tous et des réductions sur les frais d'agences immobilières partenaires (pour ses adhérents).

PLATEFORME LOJ'TOIT

Maison de l'Habitat et du Développement Durable
22-24 Viaduc Kennedy
54000 NANCY
Tél : 03 83 41 22 98 ou 03.54.50.20.40 (MHDD)
E-mail : lojtoit.nancy@adali-habitat.fr
Internet : **http://logtoit.adali-habitat.fr**

> Le dispositif Loj'toît financé par la Région Grand Est et copiloté avec l'URHAJ vise à faciliter l'accès au logement des jeunes de 16 ans à 32 ans en mobilité sur le territoire grand Est..

> Permanences : lundi, mercredi et jeudi de 14h à 17h et sur rendez-vous.

9 – Sites Internet d'annonces :

> Sites de petites annonces de location :
www.leboncoin.fr
www.pap.fr
www.paruvendu.fr
www.topannonces.fr
www.entreparticuliers.com
www.journaldesparticuliers.com

> Sites d'annonces de professionnels :
www.fnaimlorraine.com ou **www.fnaim.fr**
www.centreimmo.com
www.logic-immo.com
www.seloger.com

> Sites d'offres de co-location :
www.appartager.fr
www.recherche-colocation.com
www.e-colocation.fr
www.weroom.com
www.colocforum.net
www.lacartedescolocs.fr
www.bubbleflat.com
Koloc' à projet solidaire – AFEV :
http://rejoins.afev.org/kaps/

> Sites dédiés aux étudiants :
www.adele.org
www.mapiaule.com

> Hébergement courte durée :
Plateformes de réservation en ligne de logement de courte durée. Logements entiers, chambre chez l'habitant ou simple canapé !
www.morningcroissant.fr
www.airbnb.fr
https://yestudent.com
www.couchsurfing.com

> Chambre chez l'habitant :
www.roomlala.com
www.cohebergement.com
www.swapandstudy.com

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

10 - Aides au logement : vos contacts

Allocations logement, avance du dépôt de garantie, caution, droits des locataires, amélioration de l'habitat

• La Caisse d'Allocations Familiales :

> Gère 3 types d'aides au logement, attribuées en fonction de vos revenus, de votre situation familiale et/ou du type d'appartement loué :

- l'Allocation Personnalisée au Logement (APL),
- l'Allocation Logement à caractère Social (ALS)
- l'Allocation Logement à caractère Familial (ALF).

CAF DE MEURTHE-ET-MOSELLE
21 rue de Saint-Lambert
54046 NANCY CEDEX
Tél : 0.810.25.54.10 *(0,06/min + prix d'un appel local)*
du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30
www.caf.fr/allocataires/caf-de-meurthe-et-moselle

> Services en ligne proposés aux étudiants sur **www.caf.fr :** simulation pour évaluer leurs aides au logement étudiant, demande d'aide au logement et téléchargement de l'appli mobile « Caf - Mon Compte » pour suivre leurs dossiers et versements.
La CAF propose également une page facebook **www. facebook.com/cafallocationsfamiliales**

• Les aides Action Logement :

Ces aides sont gérées par les Comités Inter-professionnels du Logement (CIL), organismes collecteurs du 1% logement. Pour plus de détails sur l'ensemble des aides au logement proposées consulter le site **www.actionlogement.fr**

- Dépôt de garantie

> **L'avance LOCA-PASS** : avance du dépôt de garantie (1200€ maximum), accordée sous la forme d'un prêt à taux 0%, remboursable sur 25 mois maximum (au-delà de la période de différé de 3 mois) par mensualités de 20€ minimum.
Conditions pour les moins de 30 ans : être stagiaire de la formation professionnelle, demandeur d'emploi, **étudiant salarié (ou stagiaire+ 3 mois) ou étudiant boursier de l'Etat français.**

- Caution

> **La garantie VISALE :**
Caution accordée à certains locataires du **parc immobilier privé, résidences étudiantes, résidences Habitat Jeunes..**.pour une durée de 3 ans : **étudiants, jeunes de moins de 30 ans** ou salariés précaires (CDD, intérim.). En cas d'impayés de loyer, c'est Action logement qui paye les bailleurs, les locataires devant ensuite rembourser toutes les sommes versées selon un échéancier de remboursement.
Demande en ligne sur le site **www.visale.fr** (avant toute signature de bail)

- Formation en alternance :

> **L'aide MOBILI-JEUNE :**
Pour les salariés de moins de 30 ans en formation professionnelle (en cas de contrat d'apprentissage ou de professionnalisation).
L'aide consiste en une prise en charge partielle des échéances de loyer : le montant de l'aide s'élève entre 10 € et 100 € maximum chaque mois. L'occupation du logement doit être liée à la période de formation. Demande en ligne (3 mois avant l'entrée en formation ou, au plus tard, 6 mois après le démarrage de celle-ci)
www.actionlogement.fr rubrique Bouger

Pour un complément d'information sur les aides ACTION LOGEMENT et constituer son dossier, contacter directement une agence agréée :

AGENCE ACTION LOGEMENT DE NANCY
4, rue des Carmes
54000 NANCY
Tél : 03 72 91 10 10

Toutes les implantations des agences sur
www.actionlogement.fr
Rubrique besoin d'aide / Nos implantations

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

• l'ADIL et Allo Service Public :

Besoin d'un renseignement précis sur les aides au logement ou la législation liée au logement, consultez gratuitement les juristes de « **Allo Service Public** » **au 3939** (0,15 € TTC/minute) ou l'**Agence Départementale pour l'Information sur le Logement** :

ADIL de Meurthe-et-Moselle
48 rue du Sergent Blandan
54000 NANCY
Tél : 03.83.27.62.72
E-mail : contact@adil54-55.fr
www.adil54-55.org
Accueil du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 13h30 à 17h30.

• Maison de l'Habitat et du Développement Durable

22-24 Viaduc Kennedy
54035 NANCY Cedex
Tél : 03.54.50.20.40
E-mail : mhdd@grandnancy.eu
http://mhdd.grandnancy.eu

> Accueil public : lundi, mercredi, jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h00 à 18h00. Mardi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00. Vendredi de 9h00à 12h00 et de 13h00 à 17h00.

> La Maison de l'Habitat et du Développement Durable est l'espace infos-conseils de la Métropole du Grand Nancy pour toute question en lien avec l'habitat et à la gestion des déchets.

© Centre Régional Information Jeunesse de Lorraine 20, Quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY - 03.83.37.04.46
www.jeunesenlorraine.org

Vos notes

Nouvel arrivant à Nancy demandez le plan !

INFORMATION JEUNESSE
LORRAINE

Plan réalisé et offert par le CRIJ Lorraine - Nancy

Centre Régional
Information Jeunesse de Lorraine
20, quai Claude le Lorrain - 54000 NANCY
Tél. : 03 83 37 04 46
E-mail : accueil@crijlorraine.org
www.jeunesenlorraine.org

A la découverte de Nancy &
Métropole du Grand Nancy